

遊休地を活用しましょう！

「中規模太陽光発電所へ投資して10年後の生活を豊かで安心に」

2011年3月11日の大震災により、福島第一原発の原子力災害が発生し、我が国の今後のエネルギーが今見直され始めています。

再生可能エネルギーの普及、拡大、特に音・振動の発生もなく、動力部分の無い太陽光発電システムへの期待が大きくなっています。

そして、その比率を現在より高めて安全、安心して利用できるエネルギーとして国民全員で普及していかなければなりません。

【地目が雑種地や山林、原野で250坪程度の遊休地があればチャンスです。】

| 《建設に必要な条件》 | |
|---|-----------------------|
| 1. 南向きの日当たりのよい農地以外の遊休地(地目:雑種地・山林・原野)で平坦な空き地 | |
| 2. 南向きの大きな屋根面積のアパート・マンション・工場・倉庫(屋根面積:500㎡以上)の建物 | |
| 3. 道路に面していて近くに工場、市街地があれば容量的に連系し易くコスト削減 | |
| 例)雑種地に太陽光発電システムを建設 | 空き地250坪 自社物件 |
| | 太陽光発電システム50kW |
| 《建設から20年間の収支計画》 | |
| 事業期間 | 20年間 |
| 設置費用 | 約19,000,000円(1,900万円) |
| 年間売電収入 | 約2,090,000円(209万円) |
| 投資回収 | 10年以内 |
| 1. 9%年利の全額借入 120回返済(10年間) | 毎月返済額:173,975円 |
| 見込売電収入 | 毎月 約174,166円 |
| 37.8円(税込)/kWで20年間確実に買い取ってもらえます。 | |
| 買取期間は20年、最初の10年間で初期費用を回収でき | |
| 残りの10年間は、まるまる売電収入になります！ | |

富津某事業所（既存はアスファルト舗装された駐車場）

モジュール仕様：RUNDA RS270M-96(270W) 発電容量 49.68kW



基礎及び架台設置



太陽光パネル取付



フェンス設置



完成

富津某事業所 太陽光パネル設置費用

| 名称 | 項目 | 金額 |
|---------|--------------------|------------|
| 仮設工事 | 測量、墨出し、看板、機器損料など | 200,000 |
| 基礎工事 | 基礎工事、アンカーボルトなど | 2,300,000 |
| 架台工事 | 鉄骨架台、メッキ塗装、組立費 | 1,900,000 |
| 太陽光発電工事 | パネル費、パワコン、ケーブル、取付費 | 9,600,000 |
| 電気設備工事 | 配線工事、引込送電部分電気工事 | 1,500,000 |
| フェンス工事 | 有刺鉄線忍び返しフェンスH180 | 1,500,000 |
| 現場経費 | 保険料、現場管理費、運搬費 | 1,000,000 |
| 消費税 | | 900,000 |
| 合計 | | 18,900,000 |

別途費用

東電連系工事 50万円程度(現場の状況により変動いたします)